

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-6620/2016

Dužnik - MITRA-KONT d.o.o. u stečaju, OIB: 01674751835, Zagreb, Stenjevečka 16

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

- Nekretnine:	182.875,95 kn
- Zakupnina	28.125,00 kn
- Pokretnine - privremeni objekti	10.625,00 kn
- Kamate	0,70 kn
 - Sveukupno:	 221.626,65 kn

Rashodi:

- Namirenje razlučnog vjerovnika (prijebor)	123.037,85 kn
- Troškovi prethodnog postupka - Povrat predujma	15.000,00 kn
- Procjena vrijednosti nekretnina	10.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju bruto	30.595,90 kn
- Doprinos ZO - nagrada stečajnom upravitelju	2.294,69 kn
- Izrada pečata stečajnog dužnika	148,00 kn
- Knjigovodstvene usluge	13.500,00 kn
- FINA- trošak e-dražbe	2.100,00 kn
- Naknade platnog prometa	2.695,28 kn
- Porez na dodanu vrijednost	2.084,30 kn
- Poštarina	60,30 kn
- Biljezi	40,00 kn
- Javni bilježnik - ishođenje ZK izvadaka	136,35 kn
- Procjena vrijednosti pokretnina	2.500,00 kn
- Završna dioba vjerovnici II. višeg isplatnog reda	16.500,00 kn
- Sudska pristojba za diobu - Tar.br. 25	330,00 kn
 - Sveukupno:	 221.022,67 kn
 - Troškovi do zaključenja stečajnog postupka	 603,98 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-6620/2016 od 20. prosinca 2016. godine otvoren je nakon provedenog prethodnog postupka stečajni postupak nad dužnikom MITRA-KONT d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 16, a sve na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave i vjerovnika Istarske kreditne Banke Umag d.d.

Osnovna djelatnost društva bila je proizvodnja montažnih kontejnera za tržište. Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta u Bestovju, na kojem ima montažne objekte radionu i pomoćne kontejnere u kojima je vršio sklapanje montažnih kontejnera. U prethodnom postupku je utvrđeno da je žiro-račun dužnika na dan 05.12.2016. znači 15 dana prije otvaranja stečajnog postupka bio blokiran 1663 dana. Poslovanja dužnika nije bilo od 2013. godine i nije ga bilo moguće nastaviti. Dužnik je 2013. bio kod Financijske agencije pokrenuo postupak predstečajne nagodbe sukladno tada važećim odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, ali bez uspjeha. Stečajni razlog je bila nesposobnost za plaćanje jer je račun dužnik bio blokiran nekoliko godina i usprkos određenim naporima uprave da kroz predstečajni postupak ili sporazumno s vjerovnicima izvrši financijsko restrukturiranje to se nije dogodilo.

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Ispitno ročište održano je 21. ožujka 2017. te je temeljem ispitanih i osporenih tražbina sud je 22. ožujka 2017. dana donio rješenje kojim su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 512.581,42 kn. Nije bilo osporavanja tražbina od strane stečajnog upravitelja i ostalih vjerovnika.

Prijava izlučnih prava nije bilo, a na nekretninama dužnika razlučno pravo imali su Istarska kreditna banka Umag d.d. u prvom redu, te Ministarstvo financija - Porezna uprava u drugom redu.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluke da se nekretnina i pokretnine daju u zakup do prodaje u stečajnom postupku, način prodaje pokretnina - montažnih objekata, te da se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je naručio elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tihomira Borića dipl. ing. građ. iz lipnja 2017. nekretnina - 1. nekretnina upisana u zk.ul. 598, k.o. Strmec Samoborski, Općinski sud u Novom Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kat. čest. 3877 – LIVADA SRBEČKA ukupne površine 252 m²., 2. nekretnina upisana u zk.ul. 2819, k.o. Strmec Samoborski, Općinski sud u Novom Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kat. čest. 3910 – ORANICA ukupne površine 2186 m², nekretnina upisana u zk.ul. 4156, k.o. Strmec Samoborski, Općinski sud u Novom Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kat. čest. 3876 – ORANICA ukupne površine 336 m² čija je sveukupna vrijednost procijenjena na 731.503,80 kn.

S obzirom da su nekretnine bile opterećene različnim pravima unovčenje se vršilo primjenom čl. 247. SZ-a putem elektroničkih javnih dražbi kod Financijske agencije, pa je stečajni upravitelj u rujnu 2017. predložio sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i određivanja vrijednosti. Po tome je došlo do presignacije spisa drugom sucu koji je 20. veljače 2018. donio rješenje o prodaju nekretnina u stečajnom postupku i odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

13. ožujka 2018. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina na koje su bili uz stečajnog upravitelja pozvani i različni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d. i Ministarstvo financija - Porezna uprava. Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka d.d. Umag je dostavio pisano očitovanje da je suglasan s procjenom nekretnine i prodajom nekretnina kao cjeline, a sve po prijedlogu stečajnog upravitelja, dok je razlučni vjerovnik Ministarstvo financija - Porezna uprava isto prihvatio na ročištu.

16. ožujka 2018. sud je nakon ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina donio zaključak kojim je određena vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu 731.503,80 kn, te ostale uvjete prodaje i naložio stečajnom upravitelju da pokrene prodaju putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.

26. ožujka 2018. stečajni upravitelj je predao potpunu dokumentaciju i zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na Financijsku agenciju koja je po primitku predujma započela s elektroničkim javnim dražbama.

Nekretnina je odlukom skupštine vjerovnika bila u zakupu međutim zakupnik je učestalo kasnio s plaćanjem zakupnine za nekretnine i pokretnine i usprkos pisanim opomenama. Ugovor o zakupu je raskinut, a zakupnine do raskida su u kasnijem tijeku postupka naplaćene u cijelosti.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj dražbi gdje je početna vrijednost 3/4 utvrđene cijene, odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nije bilo ponuda. Na trećoj elektroničkoj dražbi nadmetanje je započelo 28. prosinca 2018. a završeno je 17. siječnja 2019. Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj dražbi valjanu ponudu dala je Istarska kreditna banka Umag d.d. u iznosu od 182.875,95 kn. Sud je rješenjem o dosudi od 31. siječnja 2019. dosudio predmetne nekretnine kupcu Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d.

S obzirom da je kupac ujedno i razlučni vjerovnik čija tražbina prelazi iznos postignute kupovnine, isti je podnio sudu prijedlog za oslobođenje plaćanja kupovnine prema čl. 107. Ovršnog zakona što je sud prihvatio. Po pravomoćnosti rješenja stečajni upravitelj je podnio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te se očekuje dioba kupovnine.

Nadalje, stečajni upravitelj je na web stranicama objavio oglas za prodaju pokretnina - privremenih montažnih objekata sukladno procjeni sudskog vještaka po početnoj cijeni 10.403,46 kn koja uključuje PDV s krajnjim rokom za davanje ponude i uplate jamčevine u iznosu od 10% 15. ožujka 2019.

Po oglasu za prodaju pokretnina - privremenih montažnih objekata sukladno procjeni sudskog vještaka po početnoj cijeni 10.403,46 kn koja uključuje PDV, prihvaćena je pristigla ponuda u iznosu 10.625,00 kn koja uključuje PDV.

4. lipnja 2019. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina. Sud je po nastavku ročišta 2. srpnja 2019. donio rješenje o namirenju kojim je razlučni vjerovnik Istarske kreditne banke Umag d.d. namiren u iznosu od 123.037,85 kn što iznosi 58,57 % u odnosu na njihovu ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 210.075,64 kn, dok je iznos od 59.838,10 kn utvrđen kao trošak unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, te je po pravomoćnosti prenesen s depozita Financijske agencije na račun stečajnog dužnika.

9. ožujka 2020. provedena je uknjižba prava vlasništva kupca Istarske kreditne banke Umag d.d. na nekretninama upisanim u zk. ul. 598, 2819, 4156, k.o. Strmec Samoborski pod posl. br. Z-6179/2020 koje su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi.

Razlučno pravo Istarske kreditne banke Umag d.d. realizirano je djelomičnim namirenjem u iznosu od 123.037,85 kn što iznosi 58,57 % u odnosu na njihovu ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 210.075,64 kn, dok tražbina Ministarstva financija Porezne uprave u iznosu glavnice od 144.340,65 kn uvećana za zatezne kamate nije namirena.

U međuvremenu naplaćena su sva potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina. Stečajni upravitelj je izvršio plaćanja svih obveza stečajne mase, predložio sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Sud je 29. listopada 2020. donio rješenje kojim je odredio nagradu stečajnom upravitelju temeljem kriterija unovčenja stečajne mase u iznosu od 30.595,90 kn bruto I., te doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.294,69 kn.

S obzirom da je unovčena sva imovina dužnika i podmireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase stečajni upravitelj je sastavio završni račun i predložio završnu diobu u ukupnom iznosu od 16.500,00 kn čime će se namiriti 4,24% tražbina 2. višeg isplatnog reda.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku pod brojem St-6620/2016 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, nad dužnikom Mitra-Kont d.o.o. u stečaju, objavljuje

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Popis utvrđenih tražbina

prvi viši isplatni red:

Nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

drugi viši isplatni red:

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.404,22
2	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB 81793146560	14.477,73
3	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, Središnji ured, Zagreb, Radnička cesta 1, OIB 91547293790	29.190,40
4	IMPULS - LEASING d.o.o., Zagreb Velimira Škorpika 24/1, OIB 65918029671	29.697,73
5	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010	2.109,40
6***	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010	210.075,64
7	Republika Hrvatska, OIB 52634238587	3.055,36
8	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	221.570,94

*** Stečajni Vjerovnik Istarska Kreditna Banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 namiren je djelomično kao razlučni vjerovnik u ovom postupku za iznos 123.037,85 kn sukladno rješenju ovog suda St-6620/16-75 od 2. srpnja 2019.

2. Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 16.500,00 kn.

3. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir po ovoj diobi je 389.543,57 kn.

4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu s raspoloživim iznosom:

2. viši isplatni red

Red. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po prethodnim diobama	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje (kn)
1	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	0,00	2.404,22	4,24%	101,84
2	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB 81793146560	0,00	14.477,73	4,24%	613,24
3	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnji ured, Zagreb, Radnička cesta 1, OIB 91547293790	0,00	29.190,40	4,24%	1.236,43
4	IMPULS - LEASING d.o.o., Zagreb Velimira Škorpika 24/1, OIB 65918029671	0,00	29.697,73	4,24%	1.257,91
5	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010	0,00	2.109,40	4,24%	89,35
6***	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010	123.037,85	87.037,79	4,24%	3.686,68

7	Republika Hrvatska, OIB 52634238587	0,00	3.055,36	4,24%	129,42
8	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	0,00	221.570,94	4,24%	9.385,14

*** Stečajni Vjerovnik Istarska Kreditna Banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 namiren je djelomično kao razlučni vjerovnik u ovom postupku za iznos 123.037,85 kn sukladno rješenju ovog suda St-6620/16-75 od 2. srpnja 2019.

5. Popis vjerovnika i tražbina u odnosu na koje će se položiti kod suda

5.1. Vjerovnici osporenih tražbina

Nema vjerovnika osporenih tražbina.

5.2. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgovni uvjet

Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet.

6. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgovni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi

Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv završnog diobenog popisa vjerovnici mogu podnijeti prigovor u roku od 8 dana nakon proteka roka od 15 dana od javne objave.

Mjesto i datum:

Zagreb, 28. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga